

Impulsan la zona residencial para sustituir el polígono de Mutilva Alta

La nueva ordenación incluye entre 700 y 800 viviendas y quedará recogida en el plan municipal

El Ayuntamiento del valle de Aranguren quiere agilizar la salida de la actividad industrial que genera molestias

C.A.M. Mutilva

El Ayuntamiento del valle de Aranguren continúa dando vueltas a los planes para sacar la actividad meramente industrial del centro de Mutilva, en el polígono de Mutilva Alta. Tres meses después de tomar la medida de suspender las licencias que pudieran consolidarla, ha dado un paso más en la ordenación de la zona. Tendrá carácter residencial, como ya se recoge en documentos previos del futuro plan municipal. Se prevén entre 700 y 800 viviendas, el 70% protegidas.

Una de las unidades se podría desarrollar primero y permutar con el propietario de la industria asentada ahora en el polígono y que ha generado molestias a vecinos y quejas ante diferentes instituciones. "Se trata de facilitar la salida de la actividad industrial sin afectar demasiado a la producción", resume las intenciones municipales el alcalde del valle de Aranguren, Manuel Romero (Candidatura Popular).

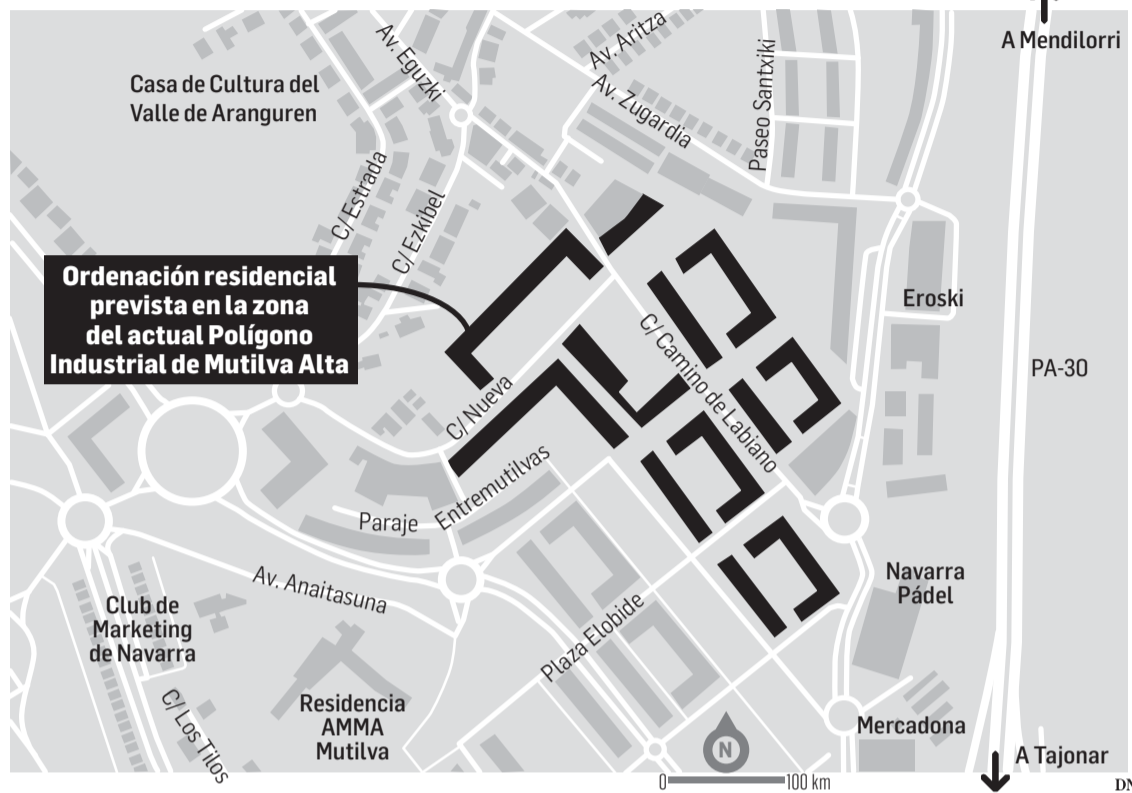
La ordenación está recogida, de momento, en documentos de trabajo. Pero ya habría sido mostrada a los grupos municipales en comisión de Urbanismo. Y tendría el visto bueno tanto del grupo de alcaldía (10 ediles), como de UPN (2) y EH Bildu (1), explica Romero. En diciembre el Ayuntamiento del valle de Aranguren espera aprobar, de manera inicial, el plan municipal.

Ese documento que define los usos que tendrán los diferentes suelos del municipio recoge el plan residencial para la zona donde, desde los años 70 del siglo XX, fue asentándose la actividad industrial y de oficinas y comercios. En esa década comenzó a funcionar Estampaciones Mayo, la industria que ha ido creciendo en el polígono con una planta de actividad (prensas) y naves y parcelas destinadas a almacén y demás.

Hace ocho años se construyeron unas viviendas en las inmediaciones. Sus residentes se quejan del ruido que genera la actividad industrial. Las denuncias que presentaron en diferentes organismos llevaron a que se abriera un expediente en el Gobierno de Navarra. Desde hace meses, el turno de noche de la empresa quedó prohibido y se instó a tomar medidas. Entre ellas figuraba la construcción de un muro que aislara la nave de la empresa que genera las molestias de las viviendas.

El verano pasado, cuando se trabajaba en esta idea y se había pedido, incluso, licencia para

Nueva ordenación en Mutilva



Vista de la zona industrial de Mutilva.

J.C. CORDOVILLA

construir la tapia, trascendieron los nuevos planes de Estampaciones Mayo. Pidió permiso oficial para adecuar otra nave en el mismo polígono. La había adquirido en pleno proceso de negociación. Su intención era seguir ampliando la actividad industrial.

Esta circunstancia fue el detonante para que el Ayuntamiento paralizara la tramitación de licencias en la zona. En ese momento, sus responsables políticos y técnicos advirtieron que con ese acuerdo, adoptado por unanimidad en pleno, se reforzaba el futuro uso residencial de la zona.

Residencial y no industrial

La situación desde agosto apenas ha avanzado. La negociación con la empresa y sus asesores jurídicos está "paralizada". "Aunque no se ha roto la balanza". En ese sentido, el Consistorio ha puesto encima de la mesa una nueva propuesta. Por un lado, ha "dibujado" el diseño de la nueva zona residencial que sustituya a la industrial. En ella se combinan hasta seis parcelas donde se construirían viviendas en bloques de planta baja y cuatro alturas. "Iguales en tamaño a los que se han hecho y proyectado en Entre-

dado un paso más y propiamente que uno de los bloques, el más cercano a las viviendas ahora afectadas y propiedad de Mayo, sea adquirido por el Consistorio. A cambio, se le ofrece suelo en otra zona del valle (polígono Berroa-Caceco). Serían 40.000 m² donde se podrían construir las nuevas plantas para la actividad industrial y de almacenaje. Ahora suman 25.000 las parcelas diseminadas. El Consistorio, a su vez, podría desarrollar, como ya ha hecho en otros suelos, las viviendas proyectadas en la parcela. Calculan que el suelo de Mayo podría generar aprovechamientos valorados en 4 millones de euros que posibilitarían la construcción.

El alcalde del valle de Aranguren subraya que la intención del Ayuntamiento es velar porque se cumpla la legalidad en la zona industrial. "Tanto de día como de noche". Y que estos meses ha buscado un acuerdo, al que sigue abierto, para facilitar la salida de la zona residencial "con la menor afección a la actividad de la empresa". "Queremos un calendario claro. Una hoja de ruta que recoja las intenciones de la empresa y la salida ordenada", concluye Manuel Romero.

CLAVES

El plan municipal del valle de Aranguren. El Ayuntamiento de este municipio que en 2016 ha llegado a los 10.000 habitantes ultima su diseño urbanístico para los próximos años. Tras haber acordado el modelo y estrategia de ocupación del territorio (EMOT) con el anterior Gobierno de Navarra, en diciembre, en pleno, espera aprobar de manera inicial el plan municipal. Incluye una previsión de 2.5000 viviendas, pero sin "saltar" la ronda. La mayoría se incluyen en Mutilva, que se componen de los antiguos núcleos de Mutilva Alta, Mutilva Baja (hoy unificadas) y Entremutilvas y Mugartea. Además, en los núcleos de carácter más rural (Zolina, Labiano, Góngora, Ilundáin, Laquidáin y Aranguren) se prevén unas 150 viviendas. Tajonar, por su proximidad a la red viaria de la comarca, queda como "núcleo intermedio" con un crecimiento de unas 100 viviendas.

Los planes residenciales para el actual polígono industrial Mutilva Alta En la zona hoy ocupada por naves industriales y una zona de oficinas se prevé un uso eminentemente residencial en el que puedan seguir las actividades inocuas del polígono. En total se han "dibujado" (el plan municipal le dará carácter definitivo al proyecto), seis parcelas de viviendas. Serán bloques de planta baja y cuatro alturas, igual al sector Entremutilvas. En total se estima que se pueden construir entre 700 y 800 pisos y el 70% serían de protección oficial. Una de las parcelas la adquirirá el Ayuntamiento a cambio de otro terreno donde una empresa ahora en el polígono podría trasladar su actividad industrial. Los aprovechamientos urbanísticos posibilitarían la construcción de la nueva sede de la industria.

Los problemas de ruidos con una empresa Desde hace unos años la zona industrial denominada polígono Mutilva Alta se ha visto envuelta en la polémica. Los ruidos que genera una empresa han provocado molestias y daños a los vecinos de una hilera de viviendas cercanas, construidas a finales de la década pasada. Los residentes han denunciado la situación. Desde hace meses, tras un expediente del Gobierno de Navarra, se prohibió la actividad industrial en el turno de noche de la empresa. La empresa intentó en verano su ampliación en el polígono.

RULETA DE LOS MERCADOS

VIERNES 25 DE NOVIEMBRE, EN LOS MERCADOS DEL ENSANCHE Y ERMITAGAÑA, DURANTE TODO EL DÍA.

Con tu ticket de compra a partir de 5 €, juega y llévate de premio un producto (hasta fin de existencias).

* En horario de apertura.
¡Acércate a los mercados del Ensanche y Ermitagaña y participa!

MERKATUEN ERRULETA

AZARAREN ZEAN (OSTIRALA) ZABALGUNEKO ETA ERMITAGAÑAKO MERKATUEAN, EGUN OSOZ.

Jokatu 5 €-tik gorako erosketa-tiketarekin eta irabazi produktu bat opari gisa! (zozketa-galak agortu arte).

* Merkataritza-ordutegian.
Zatoz Zabalguneko eta Ermitagañako merkatuetara, eta har ezazu parte!