



Diario de Navarra inicia hoy una serie que analizará las aperturas de comercios y servicios en las nuevas zonas residenciales de Pamplona y comarca

La avenida Anaitasuna se convierte en escaparate principal



La vía, que comunica el barrio de Lezkairu hasta la ronda Este, aglutina la mayor parte de los locales comerciales

Los emprendedores de los nuevos negocios valoran Entremutilvas como una zona muy bien comunicada y accesible

I.R. Pamplona

La plaza Castillo de Irulegui, la avenida Anaitasuna y la plaza Valle de Aranguren se reparten los locales que han abierto sobre todo desde 2016 en el nuevo desa-

rollo de Entremutilvas. Los primeros vecinos comenzaron a llegar en 2012 y ahora ven como junto a sus viviendas se encuentran bares y restaurantes, farmacias, una academia de idiomas, otra de baile, un par de clínicas dentales, peluquerías, dos centros de estética y un estudio de arquitectura, dos escuelas infantiles y una tienda especializada en juguetes.

Una zona nueva y, sobre todo, bien comunicada con el centro de Pamplona y con el resto de núcleos urbanos a través de la ronda Este. Son los principales factores que los propietarios y emprendedores de estos servicios valoran en Entremutilvas.

El precio del metro cuadrado en local comercial de alquiler se sitúa similar al de Lezkairu, sobre los 9 euros el metro cuadrado

CLAVES

1.054

VIVIENDAS. Se han entregado a fecha de hoy en Entremutilvas de **1.649 viviendas previstas**, de protección y libres.

SERVICIOS PÚBLICOS El desarrollo de Entremutilvas y la llegada de nuevos vecinos ha motivado la **ampliación del consultorio médico, con una inversión de 2 millones de euros.** Atiende en total a **10.500 vecinos**

pero depende de la superficie y características del local.

El plan para desarrollar Entremutilvas, entre lo que era entonces Mutilva Alta y Mutilva Baja, se aprobó en 2005 con un total de 1.649 viviendas. Hoy se han entregado 1.054. El desarrollo ha supuesto cambios en la administración de Mutilva, el principal núcleo urbano del valle de Aranguren.

Hasta 2 millones de euros se han invertido por ejemplo en la ampliación del consultorio médico, que atiende ya a 10.500 personas. Y para el curso 2020 se quiere tener preparado el nuevo colegio de infantil y primaria, en una parcela de entrada a Mutilva, que incluirá además la construcción de un polideportivo y que conlleve una inversión de 6 millones.

MARCELO FERNÁNDEZ LÓPEZ LA LOLI GASTROBAR

Bar, restaurante y espacio para eventos

I.R. Mutilva

Hace 4 años que Marcelo Fernández López y su mujer, Ana Valdivia Pérez llegaron a Pamplona desde su Argentina natal. Siempre ligados profesionalmente al mundo de la hostelería, trabajaron primero en una franquicia de panadería y cafetería y en diciembre de 2016 montaron su propio negocio abriendo su restaurante en la plaza Valle de Aranguren. Llamaron 'La Loli'.

"Nos gustaba mucho esta zona. Primero vimos que no había apenas servicios de este tipo y que se trataba de un barrio joven, con movimiento y muy bien comunicado", explica Marcelo Fer-

nández. "Además, en una parcela próxima van a construir un nuevo colegio por lo que todavía se verá más gente por la zona".

La Loli ocupa un local de unos 200 metros cuadrados y cubre servicios desde desayunos, comidas, cenas, pinchos... "Pero también pensamos en abarcar más dando un servicio para lo que llaman 'networking'. Crear un punto de encuentro para profesionales de la zona con capacidad para celebrar reuniones u otros eventos y la posibilidad de contratar nuestro propio servicio de catering", explica Fernández, que añade que "la misma comida de la carta se prepara también para llevar a casa".



Marcelo Fernández y Ana Valdivia, propietarios del restaurante La Loli, en la plaza Valle de Aranguren. BUXENS



En el centro, Miriam Zabaleta, con el resto de profesionales del centro de estética y masajes. BUXENS

MIRIAM ZABALETA CENTRO DE ESTÉTICA Y BIENESTAR

La primera en llegar a la plaza valle de Aranguren

I.R. Pamplona

Miriam Zabaleta González, venezolana de 44 años, reside en Pamplona desde 2002. Después de trabajar en distintos empleos mientras completaba su formación en estética abrió su propio negocio en un pequeño local en Mutilva. Con servicios específicos de masajes y estética, eligió el local se quedó pequeño y decidió ampliar su negocio con más personal y mayor superficie.

"Me gustaba la zona de Mutilva y no quería irme demasiado lejos así que miré Entremutilvas, por ser una zona nueva, muy bien situada y comunicada con Pamplona y con el resto de pueblos a

través de la ronda", explica Zabaleta. En agosto de 2017 abrió su nuevo centro de estética y bienestar en la plaza Valle de Aranguren, uno de los primeros servicios con que contaba la urbanización.

"Aquí dispongo de unos 90 metros cuadrados y ahora tengo contratadas a 5 empleadas. Las primeras que llegamos aquí fuimos la peluquería y yo pero la plaza cuenta cada vez con más servicios a la vez que van llegando nuevos vecinos". "Mantengo mis clientes del anterior local de Mutilva pero la verdad es que viene gente desde el resto de Navarra y también de fuera, sobre todo por la depilación láser".