



Vista de Mutilva (en primera línea y cabecera del Valle de Aranguren) y Pamplona, tomada desde Badostáin.

J.C.CORDOVILLA

# El Valle de Aranguren, municipio con menos viviendas vacías en Navarra

**Por el contrario, Azuelo encabeza la lista de los que más viviendas secundarias o vacías tiene, un 76,2%**

P.D. Pamplona

El parque de viviendas en Navarra aumentó durante 2020 un 0,6% respecto al año anterior; con este incremento, la Comunidad foral suma ya 324.804. Sin embargo, el número de las destinadas a la residencia habitual y ocupadas de forma continua redujo su ritmo de crecimiento, con un 0,7% en 2020 cuando en 2019 fue del 1%. Del total de viviendas, 8 de cada 10 son residencia principal.

Las que están vacías y/o se utilizan como segunda residencia en Navarra también aumentaron, durante el año pasado en un 0,2%. Desde 2014 no se registraba un crecimiento positivo. La mayoría de las 71.086 viviendas no principales se concentran en municipios de menos de 1.000 habitantes, aunque no se distribuyen de manera homogénea por toda la geografía navarra. Las áreas que presentan mayores porcentajes de este fenómeno son, por orden, el Pirineo, Tierra Estella y la Navarra Media oriental.

En el otro extremo se sitúa la comarca de Pamplona, con localidades de un tamaño entre medio y

grande que reúnen altos índices de ocupación. El Valle de Aranguren, con un 7,2% de viviendas vacías y/o secundarias y Mutilva como núcleo cabecero, lidera la lista de estos municipios. A 31 de diciembre de 2020, tenía 11.306 personas empadronadas. El área de Tudela, con un 15,8% de municipios de menos de 1.000 habitantes, cuenta con un 21,8% de viviendas no principales.

La otra cara de la moneda la representa Azuelo, en Tierra Estella. Con un padrón de 26 personas, es el que reúne un mayor porcentaje de viviendas vacías y/o secundarias: un 76,2%. Le sigue Castillonuevo: 13 habitantes y un 73,5%.

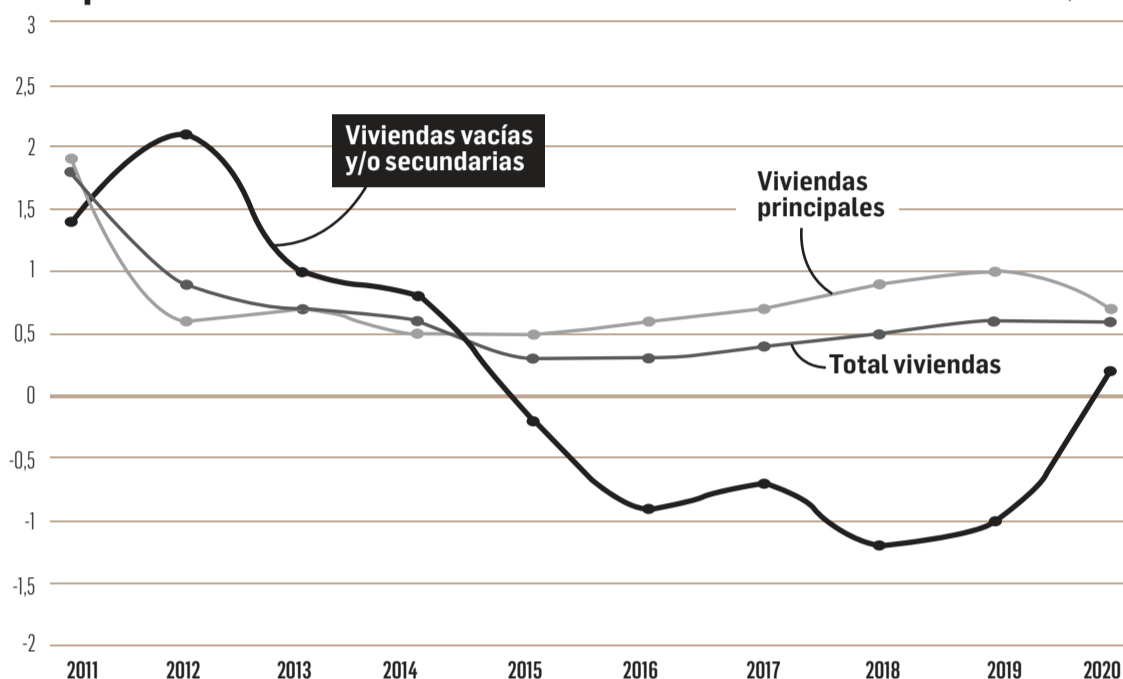
### Los municipios pequeños

El Pirineo constituye la zona con mayor porcentaje de municipios con menos de 1.000 habitantes, un 93,5% del total. Y concentra un 38% de viviendas no principales. Le siguen Tierra Estella, tanto en la cantidad de municipios con una población reducida (88,3%) como en el porcentaje de viviendas vacías y/o secundarias (35,4%).

Una excepción a los municipios con mayor índice de ocupación la representa Elgorriaga, en el noroeste navarro y con 220 habitantes, con el 7,7% de viviendas desocupadas. También Barbarin, en Tierra Estella, que con tan solo 49 personas empadronadas cuenta con un porcentaje del 10,3%.

## Parque de viviendas. Tasas de variación interanual

(En %)



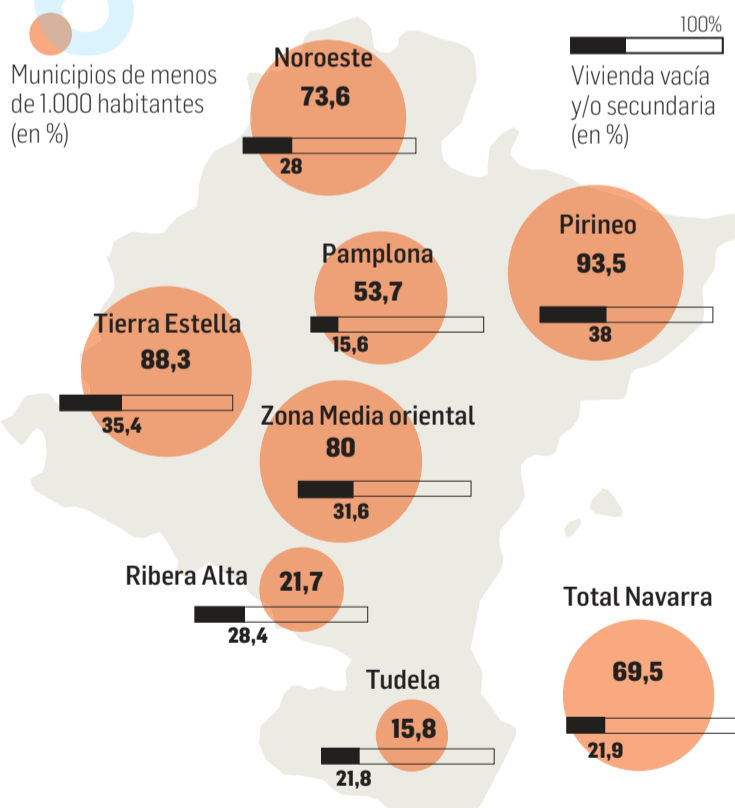
### Municipios con menos vivienda vacía y/o secundaria (en %)

Valle de Aranguren	7,2
Elgorriaga	7,7
Valle de Egúés	9,1
Orkoien	9,5
Ansoáin	9,9
Barbarin	10,3
Irurtzun	10,5
Beriáin	11,0
Villava	11,1
Zizur Mayor	11,5

### Municipios con más vivienda vacía y/o secundaria (en %)

Azuelo	76,2
Castillonuevo	73,5
Güesa	72,7
Ujué	72,1
Desojo	69,7
Aguilar de Codés	69,0
Piedramillera	68,6
Lapoblación	68,0
Armañanzas	67,3
Arano	67,1

### Municipios pequeños y vivienda vacía y/o secundaria (en %)



Fuente: Nastat. Estadística del parque de viviendas.

DN

Curso de preparación oposición Online Golden

# Servicios Generales

GOBIERNO DE NAVARRA

157 PLAZAS

Es tu oportunidad. Matricúlate antes del 15 de septiembre por solo **595 €.**

Precio real 800 €

- Clases online en directo
- Aula Virtual: temarios, ejercicios, simulacros de examen
- Temarios en papel actualizados
- Profesorado experimentado

Y también incluye... **Oposita TV**

El único curso online con todas las clases grabadas para verlas cuantas veces quieras.

**ACADEMIA oposita**

Iturrama, 43 bis · Pamplona  
948 911 273 · info@academiaoposita.es  
www.academiaoposita.es