

M.1.2 URBANIZACIÓN EXISTENTE

El ámbito de la actuación del presente proyecto se ajusta al entorno de la Plaza Mutiloa y del nuevo Ayuntamiento del Valle de Aranguren en Mutilva y abarca el inicio de la calle Mayor, y la calle del Frontón.

El proyecto original del conjunto de la urbanización perseguía los siguientes objetivos generales:

- **Configuración de un espacio urbano definido**, concreto, que cree una auténtica "plaza".
- **Creación de un ámbito predominantemente peatonal**, "corazón" del centro urbano.
- **Generación de un área polivalente**, que permita diferentes usos y actividades en el lugar.

La ejecución en su día de las obras correspondientes a la primera fase de la urbanización ha podido satisfacer algunos de ellos y otros quedan pendientes de desarrollo.

En este sentido la calle del Frontón sigue siendo un ámbito principalmente rodado, no tiene una configuración clara y el elemento singular que le da nombre, el frontón, sigue estando parcialmente rodeado de viales y aparcamientos de vehículos.



Vista de la calle del Frontón hacia la avenida del Sadar

Por otra parte, la calle Mayor es un vial que se ha peatonalizado provisionalmente pero que mantiene sus características de antiguo vial rodado, en su trazado, materiales, iluminación, etc., aunque con la actuación de la primera fase, se eliminó el desnivel existente con la plaza Mutiloa que no permitía la continuidad peatonal y visual con la misma.



Vista de la calle Mayor, desde la calle La Cruz hacia la plaza Mutiloa

En la actual pavimentación de la zona se han ido realizando diferentes actuaciones a lo largo del tiempo, y esto se pone de manifiesto en los diferentes materiales de las aceras, con zonas de baldosa 20x20 y zonas de baldosa 30x30, algunas de ellas con zonas adecuadas para personas con minusvalías combinadas con otras zonas sin ningún tipo de adecuación.

El paso del tiempo también se nota en la instalación de alumbrado, con diferentes tipologías de luminarias en fachadas, algunas de ellas de tipo carretera.

Dentro del ámbito se hayan actualmente algunos árboles, los cuales se pretende mantener prácticamente en su totalidad: un abeto de gran porte en el parterre que acompaña a los aparcamientos de la calle del Frontón; un falso plátano y una higuera en uno de los parterres del ámbito sur.



Vista de la calle del Frontón, desde la avenida del Sadar hacia la plaza Mutilloa

El mobiliario urbano existente es muy desigual y heterogéneo, tanto en lo referente a bancos, papeleras, bolardos, etc., como en alumbrado público existiendo tanto en el propio ámbito como en los alrededores del mismo, diferentes tipologías de luminarias, tanto peatonales como de vial rodado, con diferentes tipos de báculos o integradas en la propia edificación, con canalizaciones vistas por fachadas.

En el presente documento, en el Anexo de Documentación Fotográfica se recoge un exhaustivo reportaje de la urbanización existente.

M.1.3. OBJETO DEL ENCARGO Y PROGRAMA NECESIDADES

Según la información facilitada por los técnicos municipales al equipo redactor el programa de necesidades abarca los siguientes conceptos:

- **Ámbito.** *El ámbito incluye la calle del Frontón y las dos primeras manzanas de la calle Mayor desde la plaza Mutilloa-*
- **Zona de actuación.** *Se actuará sobre todo el ámbito, proponiendo nueva pavimentación en algunas zonas y manteniendo y reponiendo el pavimento actual en las zonas de contacto con zonas de no intervención.*
- **Zonas peatonales.** *Todo el ámbito será peatonal. Las zonas necesarias para la circulación vial serán de coexistencia.*
- **Conexión con Ibaialde.** *Se realizará una conexión peatonal con Ibaialde a través de calle el Frontón.*
- **Pavimentos y mobiliario urbano.** *Se especificará modelo y características técnicas de los pavimentos y del mobiliario urbano propuesto, debiéndose ser de procedimientos industrializados. Se tomará como referencia la actuación previamente ejecutada en la fase 1.*
- **Infraestructuras existentes.** *Se tendrán en cuenta las infraestructuras existentes adaptándose a la propuesta.*

- **Alumbrado público.** El alumbrado público será compatible con el existente en los alrededores (electrónico, regulación centralizada, nodos, etc.). Se tomará como referencia la actuación previamente ejecutada en la fase 1

M.2 COMPOSICIÓN Y DESARROLLO DEL PROGRAMA

M.2.1 ANÁLISIS PREVIO

El objetivo principal de esa fase de actuación es, como ya se ha indicado la peatonalización de las calles del Frontón y de la calle Mayor entre la plaza Mutiloa y la calle Nueva. Esto garantizará las condiciones de accesibilidad en la conexión con la plaza Mutiloa y con el paseo Ibaialde como prolongación de la calle del Frontón. Permitirá también mejorar las condiciones de accesibilidad a los portales de viviendas y los diversos locales públicos y privados del ámbito.

Para ello se deben resolver el paso de vehículos por la calle La Cruz a través de la calle Mayor y el paso por la avenida del Sadar a través de la calle del Frontón en su conexión con el Paseo Ibaialde

Respecto de las infraestructuras existentes se pretende actuar sobre el alumbrado público, para renovar las luminarias del ámbito y sobre la red de recogida superficial de pluviales, para adaptarla a la nueva pavimentación peatonal. Se prevé la dotación de canalizaciones enterradas de telefonía y electricidad, que permitan eliminar canalizaciones aéreas en el futuro.

Se describe a continuación, de forma resumida, la situación de las infraestructuras actuales en el ámbito:

ABASTECIMIENTO

La red general de abastecimiento en el ámbito discurre por dos ramales situados en las calles Mayor y La Cruz, respectivamente. Se trata de una red general de fundición en baja presión, diámetros 100 y 80 mm, y las correspondientes acometidas. La red se encuentra en buen estado y no se prevén actuaciones sobre la misma.

SANEAMIENTO

Existe una red separativa para la recogida de aguas pluviales y las fecales.

La recogida de pluviales se realiza mediante colectores generales que discurren por la calle Mayor, diámetro 250 de PVC y la calle La Cruz con diámetro 315 PVC, y una red de sumideros e imbornales en las calles Mayor y del Frontón que recogen las aguas superficiales.

La recogida de fecales se realiza del mismo modo: colectores generales por las calles Mayor y La Cruz, con diámetros 250 PVC y 315 PVC respectivamente.

Se prevé actuar sobre la recogida superficial de pluviales.

ELECTRICIDAD

Actualmente existe una canalización de media tensión enterrada que, partiendo del CT subterráneo en la plaza Mutiloa, discurre por la calle del Frontón hacia la avenida el Sadar. Existe también una canalización enterrada de media tensión que discurre por la calle mayor hasta la calle La Cruz. A partir de ahí se desarrolla una red aérea de baja tensión en las dos fachadas de la calle Mayor y en la del Frontón.

Se prevé completar la red enterrada para poder eliminar en el futuro las redes aéreas.

TELEFONÍA

Se dispone de una red enterrada completa y otra parcialmente enterrada y parcialmente aérea de distintas compañías (Telefónica y Ono), además de la red municipal existente.

Se prevé completar la red enterrada para poder eliminar en el futuro las redes aéreas.

ALUMBRADO PÚBLICO

La red de alumbrado público discurre enterrada por el ámbito, pero algunas de las luminarias actuales son de fachada y se alimentan mediante conexiones a la vista. En general se trata de luminarias altas, tipo carretera.

Se prevé completar la red de alumbrado para alimentar nuevas luminarias, eliminar o sustituir las que actualmente están en fachadas y que todas sean con báculo de altura en torno a cinco metros.

GAS

La red de gas natural existente en el ámbito discurre enterrada en canalización de media presión B con canalizaciones de acometida a todos los portales del ámbito.

No se prevé actuar sobre la red de gas natural.



Esquema de las infraestructuras actuales del ámbito PCCS

M.2.2 ACTUACIÓN PROPUESTA

ORDENACIÓN VIARIA, ACABADOS Y MOBILIARIO

La peatonalización de la calle del Frontón y de la primera parte de la calle Mayor, desde la plaza Mutiloa hasta la calle Nueva, es el requerimiento principal de la propuesta. Desde hace varios meses la calle Mayor está cortada al tráfico rodado, de forma provisional y para dar cabida a las terrazas exteriores de los servicios de hostelería de la calle, en el citado tramo. La conexión peatonal de la plaza Mutiloa con el paso sobre el río existente más allá de la avenida del Sadar y con el paseo Ibaialde era uno de los objetivos originales del concurso la urbanización del entorno de la Plaza Mutiloa y el entorno del ayuntamiento. La presente propuesta da cumplimiento a estas demandas.



Vista de la calle Mayor, entre las calles La Cruz y Nueva

La propuesta resuelve los cruces entre las zonas peatonales y rodadas, que se producen en el paso de tráfico de la calle La Cruz a través de la calle mayor y en el paso de la avenida del Sadar a través de la calle del Frontón. Se generan dos zonas sobreelevadas que permiten la continuidad peatonal y obligan al tráfico rodado a adaptar la marcha en los correspondientes cambios de rasante.

Al peatonalizar la calle del Frontón se eliminan las cinco plazas de aparcamiento en superficie de la zona, permitiendo la ampliación del parterre verde actual, conservando el arbolado existente y posibilitando la incorporación de algún árbol más junto al frontón.

Se recorta mínimamente el parterre situado más hacia el sur para permitir el giro de los vehículos hacia la plaza de San Pedro, permitiendo mantener el tráfico actual y conservando también el arbolado. Se suprimen en este punto dos de las plazas de aparcamiento actuales.

Se diseña una zona específica para la reubicación de los contenedores de recogida de residuos urbanos, como remate de la zona verde ampliada al sur del frontón.



La plaza Mutiloa, parcialmente urbanizada

Los materiales de pavimentación propuestos en el proyecto se han basado en la experiencia y el buen resultado de los ya empleados en la primera fase de la urbanización de la plaza Mutiloa y del entorno del ayuntamiento:

- Baldosa de granito: Pavimento general de la calle del Frontón, en continuidad con el paseo que llega desde el ayuntamiento, entre el frontón y la zona verde de la plaza. En el pavimento general se van intercalando cenefas transversales de baldosa de hormigón prensado que ayudan a señalar los soportales o accesos de bajos comerciales o privados de la calle.
- Caz de granito: Recogida de agua superficial mediante piezas de un metro de longitud que se ubican según el trazado de los imbornales actuales en dos líneas paralelas según el eje de las calles, lo que permite un desarrollo de pendientes suave y una recogida eficaz del agua de lluvia.
- Baldosa de hormigón prensado: Pavimento general de la calle Mayor. De modo similar a lo planteado en la calle del Frontón, en el pavimento general se van intercalando cenefas transversales de baldosa de granito en los encuentros con soportales o accesos de locales de ambos lados de la calle.
- Asfalto impreso coloreado: en las zonas de coexistencia de tráfico rodado y peatonal. Se emplea el mismo material en la zona reservada para reubicación de contenedores de RSU.
- Piezas rebajadas de granito: Formación de vados o cambios de rasante en el encuentro de las zonas rodadas de asfalto con las zonas de coexistencia.
- Bordillos de granito: Formación de bordillos en encuentros con aceras existentes y para separación de zonas rodadas. También bordillos específicos de jardín en la delimitación de las áreas verdes.

- Césped natural: En la ampliación de la zona verde junto al frontón, con plantación de nuevas unidades arbóreas y su correspondiente instalación de riego similar a la existente en la plaza.

Del mismo modo que con los pavimentos, con el mobiliario urbano propuesto se ha seguido el criterio de tomar como referencia el utilizado en la primera fase de la urbanización de la plaza:



Vista desde la plaza Mutiloa hacia las calles Mayor y del Frontón

- Bancos de hormigón prensado sin respaldo, similares a los existentes en la plaza, apoyados en la zona verde de la calle del Frontón y en el arbolado actual y el propuesto.
- Bancos de fundición y madera, con respaldo y reposabrazos, para formación de pequeñas zonas de estancia en zonas concretas de la calle Mayor, con un carácter más recogido, casi doméstico.
- Jardineras de hormigón prensado, del mismo material que los pavimentos. Sin sistema de riego. Permiten una fácil colocación y retirada para señalar y proteger las áreas peatonales de las rodadas en las zonas de coexistencia.
- Luminarias con báculo, similares a las desplegadas en la primera fase, con luminarias y ópticas adaptadas a la normativa vigente.

INSTALACIONES

ABASTECIMIENTO

No se plantean necesidades ni actuaciones sobre la actual red de abastecimiento, salvo la adecuación de los registros de arquetas enterradas.

SANEAMIENTO

La red actual es, como ya se ha comentado, separativa. Se prevé, por tanto, actuar sobre la recogida de aguas pluviales superficiales, apoyando nuevas líneas de caz sobre la red de imbornales actuales y completando algunos sumideros para garantizar una correcta recogida y evitar formación de charcos.

Tanto los nuevos sumideros como los existentes se entroncan a la red existente, generando pozos de registro nuevos cuando sea necesario.

ELECTRICIDAD

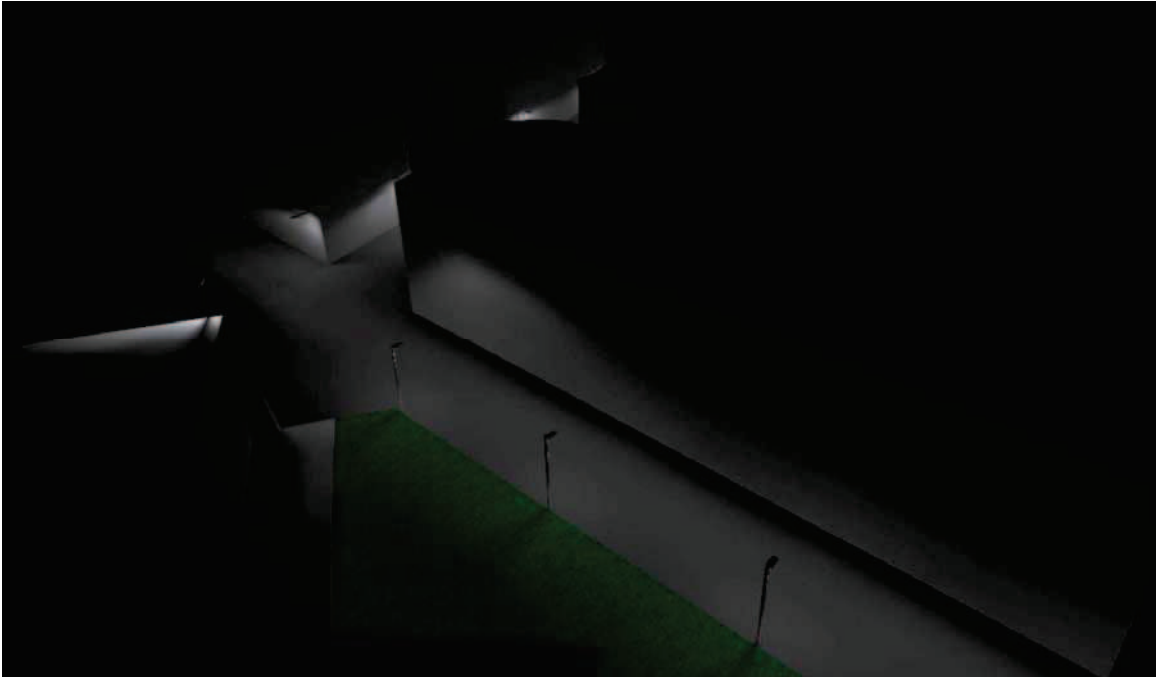
Se propone completar la red subterránea actual para, en el futuro, poder enterrar todas las canalizaciones que discurren actualmente por las fachadas, siguiendo las directrices que, al respecto, da Iberdrola, en base a su normativa de intervención.

TELEFONÍA

Al igual que con la electricidad se propone completar la red subterránea existente para, en el futuro, poder enterrar todas las canalizaciones que discurren actualmente por las fachadas, siguiendo las directrices que, al respecto, da Elecnor, empresa que desarrolla este tipo de trabajo para diferentes empresas de telefonía, como es el caso de Telefónica en nuestra zona.

ALUMBRADO PÚBLICO

Las canalizaciones del alumbrado público se mantienen enterradas, con sus actuales canalizaciones, pero se propone el eliminar las farolas tipo carretera y las farolas de pared que se encuentran en las dos calles objeto del presente proyecto de urbanización



Estudio de alumbrado de las calles Mayor y del Frontón

GAS

No se plantean necesidades ni actuaciones sobre la actual red de gas natural, salvo la adecuación de los registros de arquetas enterradas.

Berriozar, enero de 2022

Los arquitectos:

Javier Barcos Berruezo

Manuel Enríquez Jiménez