

Plantean 106 viviendas más en el señorío de Eulza en Barañáin

El pleno abordará el plan, que incluye 53 viviendas protegidas y un convenio con los promotores cuestionado por la secretaria en 3 informes

C.A.M. Barañáin

El Ayuntamiento de Barañáin abordará hoy en pleno un convenio con una promotora para cambiar los usos en la parcela del Señorío de Eulza, incluida en el sector que está en obras desde agosto de 2021. La recalificación plantea la construcción de un edificio de diez alturas (B+9+A) con 106 viviendas (52 protegidas y 53 libres) en un terreno contemplado para usos terciarios en su día. A cambio, se propone la cesión del señorío al Consistorio, la posibilidad de derribarlo y de completar un proyecto para una residencia y construir un local de 150 metros y un parque infantil. El asunto llega a pleno un mes después de que aprobara de forma inicial un plan de conjunto con Pamplona para construir viviendas en Elizpea y



Vista de algunas de las obras de los nuevos pisos en Eulza y de la avenida pendiente de abrir.

MIGUEL OSÉS

mientras avanzan los bloques de pisos de Eulza. La polémica, sin embargo, rodea al expediente. Hasta tres informes desfavorables ha emitido la secretaria municipal desde que en enero se pre-

sentara el plan. En otros dos el arquitecto asesor da por buenos los pasos. En otro informe externo encargado a consultoría se difiere de la conclusión de la secretaria al entender que el convenio cumple los

requisitos legales.

El convenio se tratará en uno de los últimos plenos ordinarios de este mandato en el que gobierna Navarra Suma (8) y la corporación se completa con EH Bildu (5), el

PSN (5), Geroa Bai (2) y Podemos (1). El convenio que debe aprobarse de forma inicial lo suscribirían la alcaldesa, María Lecumberri, candidata de nuevo por UPN, y la promotora Abaigar Eulza SL, propietaria de la parcela que se recalificaría. El planteamiento es construir un edificio de unas 106 viviendas, la mitad libres y la mitad protegidas, incluidas 12 destinadas a alquiler. También se recoge la construcción de un aparcamiento con 50 plazas, un parque infantil, un edificio de 150 metros y la cesión del Señorío. Fruto de las negociaciones de los últimos meses, también se recoge la posibilidad de que se hagan cargo del derribo del señorío y del traslado de la ermita, si lo pide el Consistorio. En la zona se había hablado, cuando hace 15 años se estudiaba la actuación en Eulza, de la posibilidad de destinarlo a hotel.

Tres informes negativos

Los informes preceptivos ante la firma del convenio han traído la polémica. De un lado el arquitecto consideró que las cesiones acordadas superan el 10% obligatorio (estima que suponen el 46%). De otro la secretaria asesora entiende que falta un estudio económico en el convenio o que el aportado como valoración no tiene en cuenta el precio de las viviendas libres. El último de los trabajos lo presentó el lunes, horas antes de que la alcaldesa convocara el pleno e incluyera el punto para su debate.

Aranguren retoma las obras para el centro de la juventud

• Licitación de las obras de construcción del edificio proyectado en Mutilva por 1,9 millones de euros y 18 meses de plazo de ejecución

C.A.M. Mutilva

El espacio para la juventud planteado desde hace más de dos años en Aranguren y diseñado el año pasado vuelve a ver "la luz". El Consistorio ha convocado un

concurso para iniciar su construcción tras el parón en el expediente, meses atrás, ante el aumento de precios en la construcción. El pleno aprobó esta semana el pliego de condiciones y ayer se hizo público en el portal de contratación. Dieron un plazo de un mes para presentar ofertas. Mantienen la previsión presupuestaria de 1,9 millones de euros, así como las características del proyecto, diseñado por los

arquitectos navarros Javier Barcos y Manuel Enríquez.

La que será la nueva casa de la juventud para Aranguren se proyecta en Entremutilvas. Se trata de un edificio diseñado con aspectos bioclimáticos y que exteriormente será de madera. Construido planta baja, sumará una zona exterior concebida como un graderío, zona de juego y zona de encuentro.

En el interior del edificio, de 700 metros cuadrados, se prevén dos talleres, 3 aulas polivalentes, almacén, vestuarios, la sede de Aranguren TV, despachos, un aula musical acondicionada acústicamente y aseos con acceso desde el exterior. También la zona de control de entrada.

En el pliego que recibió el apoyo del pleno se plantea un plazo de 18 meses para las obras.

Gorrión y paloma bravía, las aves más 'pamplonesas'

DN Pamplona

Con 22 gorriónes por cada 10 hectáreas y 18 palomas bravías por cada 10 hectáreas, se trata de las dos especies más abundantes en Pamplona. El Ayuntamiento ha actualizado el censo de aves de la ciudad de la mano de la Sociedad de Ciencias Aranzadi. Estos animales permiten reflejar el estado de la biodiversidad según su presencia y abundancia, además de ser un grupo animal que debe conservarse, tal como figura en distintas normativas, entre ellas la Directiva de Aves, de la UE.

Entre el 15 de abril y el 15 de junio de 2022, durante el periodo de nidificación, se contabilizaron 68 especies diferentes en los distintos espacios que configuran la ciudad: centro, periferia, entorno fluvial, parques, zonas ajardinadas, zona agrícola y espacio urbano duro. La primera conclusión es que los hábitats con mayor riqueza en especies son el entorno fluvial (28) y los grandes parques (22); las zonas con menor variedad son la fuertemente urbanizadas, como el Casco Antiguo y que las aves más abundantes son el gorrión común y la paloma bravía.

ISED
INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS
Aralar 15, Pamplona
☎ 948 238 023
☎ 602 255 929
www.ised.es

Cursos de Preparación Pruebas Libres FP
Auxiliar de Farmacia y Parafarmacia
Auxiliar de Enfermería
Especialistas en Educación Infantil
Especialistas en Administración y Finanzas

¡El futuro está aquí y es hoy!

¡INFÓRMATE Y ALCANZA TU ÉXITO PROFESIONAL! COMIENZA AHORA

CUPÓN DE 200€ DE DESCUENTO EN LA MATRÍCULA
*Válido hasta el 30 de abril de 2023

ESTA PRIMAVERA, TRÁENOS TU ROPA, ESPECIALMENTE LA DE FIESTA

Arregláteles como quieras

HACEMOS CUALQUIER TIPO DE ARREGLO

www.arreglosatumanera.com
Travesía Bayona, 2 bajo
SAN JUAN · T 948 171 504